



Nieuwsbrief

Amsterdam Noord was ineens Rampgebied.



In dit nummer:

Onderhoudscontract voor "De Vaklieden"	2
Sloop Kikkenstein.	2
Asbest sanering op komst Ivoorkust.	2
Asbestsanering bij Akzo Nobel Arnhem.	3
Het meetvoorschrift in de praktijk.	3
Nieuwe Prijslijsten 2002	3
Vraag en antwoord.	4

Interessante informatie:

- Actief Groep en Avenant sluiten samenwerkingsovereenkomst.
- Nieuwe Avenant prijsstabellen 2002 zijn verkrijgbaar.
- Nieuwe BRL 5050 op komst in het jaar 2002
- Nick Geurse, nieuwe projectleider bij Avenant Sloop.

AMSTERDAM - "Wat is hier in hemelsnaam aan de hand?" vraagt een voorbijganger op de Klaprozenweg in Noord aan een politieman met stofkapje voor de mond. "Asbest," mompelt de politieman door zijn masker en wijst naar de scheepswerf achter hem.

Op het haven terrein van scheepswerf Shipdock ligt de boosdoener; het Mexicaanse chemicaliënschip Otapan. Op het dek liggen honderden vuilniszakken te wapperen in de wind. De bemanning heeft klaarblijkelijk eigenhandig asbest verwijderd aan de binnenkant van het schip.

Het is zo slecht gedaan dat de gehele binnenkant en het dek is besmet met brokken bruin as-

best. Er ligt circa 26 ton slecht verpakt bruin asbest op het dek.

Avenant Asbest sanering mocht in samenwerking met aannemingsbedrijf van Eck b.v. de gespecialiseerde klus verder klaren.

Dat het geen makkelijk karwei zou zijn, bleek al gauw. De asbestvervuiling op het dek kon alleen weggehaald worden in containment. Dus werd van een openlucht situatie een containment situatie gemaakt. Dit hield in dat er in feite een tent over het gehele schip moest worden neergezet.

De opdracht van het ministerie van VROM was, het hele dek asbest vrij te maken zodat er geen kans meer was op emissie.

Het complete project stond onder toezicht van Search Milieu b.v. uit Heeswijk. Ook de vrijgave metingen en analyses werd door hun verzorgd.

Inmiddels is de klus afgewerkt en kunnen de mensen uit Amsterdam Noord weer gerust adem halen.

Het illegaal verwijderen van asbest lijkt lucratief maar als het fout gaat lopen de kosten enorm op. In dit geval meer dan 1 miljoen gulden.



Avenant laat "Klant tevredenheids onderzoek" uitvoeren.

Van Meenen en Lockefefer heeft van Avenant opdracht gekregen om een klant tevredenheids onderzoek uit te voeren in Avenants klantenkring.

Volgens Paul Hakker is het belangrijk om te weten hoe opdrachtgevers over Avenant den-

ken. En hoe zij de samenwerking met het bedrijf ervaren. In overleg zijn een 30 tal vragen geformuleerd om meer inzicht te krijgen in de wensen van de klant en waar nodig om correcties in te voeren voor een nog beter klantencontact.

Ons doel is om de kwaliteit van onze diensten optimaal te houden en daar past dit onderzoek helemaal in.

Wij zijn zeer benieuwd wat de uitkomsten van het onderzoek zullen zijn, aldus Paul Hakker.

Avenant sluit onderhoudscontract af met “ De Vaklieden”.



Onderhoudscontracten bieden meer zekerheid

Op 13 september jongstleden heeft Avenant Asbestsanering een onderhoudscontract afgesloten met “ De Vaklieden “.

Het onderhoudscontract omvat het routinematig asbest saneren conform vaste prijstabellen.

Dhr. Peter Schuchard adjunct directeur bij DeVaklieden:

“ Dit soort contracten zijn nodig om kwaliteit en prestatie te garanderen naar onze klanten. De Vaklieden is tenslotte een servicebedrijf voor woningcor-

poraties.” Diverse woningcorporaties hebben hun onderhoudswerkzaamheden bij ons ondergebracht zoals bijvoorbeeld Woningstichting Patrimonium.

Dagelijks rijden in en rond Amsterdam serviceauto’s van ons rond om service te verlenen.

Asbest vormt in woningen nog steeds een probleem want bij mutaties komt het vaak voor dat er asbesthoudende vloerbedekking wordt achtergelaten en dat

moet natuurlijk snel en veilig worden weggehaald. En omdat de mutatieperiode al gauw een paar weken betreft, wordt er vaak van deze tijd gebruik gemaakt om ander asbest te verwijderen zoals bijvoorbeeld doorvoeren, plaatmateriaal etc.

Voordelen van een onderhoudscontract zijn :

- Snelle afhandeling
- Continuïteit
- Vaste prijzen

Asbestsanering op komst in Ivoorkust.

“Als je 6000 km van huis bent kun je niet even naar de zaak bellen voor een rolletje tape”

Zoals wij u al eerder in een nieuwsbrief hebben gemeld, is Avenant Asbest sanering b.v. door het Ministerie van Buitenlandse Zaken geselecteerd om asbestsaneringen uit te voeren in overheidsgebouwen in het buitenland. Kees Wolters is begin oktober afgereisd naar Aberdjan aan de Ivoorkust om een asbest project in de Nederlandse Am-

bassade in kaart te brengen zodat een verantwoorde begroting kan worden gemaakt voor het ministerie. Kees: “ Als je 6000 km van huis bent kun je niet even naar de zaak bellen voor een rolletje tape of voor een kapotte compressor. Je moet wel alles goed voor elkaar hebben. Voorbereiding is cruciaal voor ieder groot pro-

ject maar in dit geval weegt dit nog veel zwaarder. Back-up speelt hier een hoofdrol. We praten over 2200 m² te verwijderen spuitasbest in de parkeergarage van de ambassade! In Nederland is dit uitvoeringstechnisch al een zeer groot project, laat staan in Afrika waar bijna niets verkrijgbaar is voor ons werk!”

Sloop kikkenstein.



“Die tegels motte eruit”

In opdracht van de HBG groep Almere is Avenant Sloopwerken b.v. bezig met het slopen in de woningen en bergingen van de flat Kikkenstein.

In opdracht van woningstichting Patrimonium voert HBG een groot renovatie project uit.

De complete onderzijde van de flat krijgt aan de buitenkant een

nieuw aanzien en binnen in de woningen worden de keukens, toiletten en badkamers in zijn geheel aangepakt.

Avenant sloopt daar in serie elke dag in 2 of 3 woningen ter voorbereiding van de renovatie. Het is zeer belangrijk om de doorloopsnelheid vast te houden. Want achter de sloop aan

komen direct de tegelzetters, schilders, loodgieters etc. die ook per dag een vast aantal woningen moeten opleveren.

Timing is het key woord bij Kikkenstein. In december zal de doorloopsnelheid verder worden opgeschroefd zodat de bewoners sneller worden geholpen.

Het nieuwe meetvoorschrift 3 maanden in praktijk.

Sinds 1 augustus j.l. werd het nieuwe meetvoorschrift van kracht. Dus laten we eens bekijken hoe het een en ander is verlopen. In de praktijk blijkt dat de laboratoria met de inhoud van het nieuwe meetvoorschrift vastlopen.

Het begrip ruwe oppervlak wordt zo letterlijk genomen dat containments niet meer vrij gegeven konden worden. Het is zelfs voorgekomen dat gehele vloeren zijn verwijderd omdat er naden in de houten vloer

zaten. Het woord ruwe oppervlak zou gelezen moeten worden als reinigbaar of niet. Ook de duur van de metingen zijn toegenomen met één tot anderhalf uur.

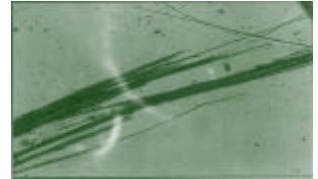
Bij een geringe vertraging elders komt de laborant te laat en loopt de asbestsanering vaak uit naar de volgende dag.

Uit de asbestbranche zijn er via de ledenvergadering van De Vereniging van Asbestverwijderende bedrijven (VAVB) veel klachten aangedragen. Dit

heeft de VAVB doen besluiten om een enquête te houden onder Dta-ers in Nederland om te kijken wat hun ervaringen zijn met het nieuwe meetregime.

Er zijn 31 vragen samengesteld welke door de Dta-ers dienen te worden beantwoord. Zodra de uitkomsten hiervan bekend zijn zullen deze in ieder geval door Avenant worden bekend gemaakt.

We verwachten u hierover in begin 2002 te kunnen informeren.



Asbestvezels in bouw-materiaal

Asbestsanering bij Akzo Nobel te Arnhem.

In samenwerking met de Actief groep uit Waalwijk is Avenant begonnen met saneringswerkzaamheden in de voorbouw "de Enk" bij Akzo Nobel in Arnhem.

Aanleiding was de vondst van asbest in onder andere de luchtkanalen. Het kantoor is toen met onmiddellijke ingang hermetisch afgesloten en voor de ongeveer negentig medewerkers

zijn tijdelijk andere werkplekken gezocht.

Volgens Michel Baars van Search Milieu b.v. vormde het asbest dat mogelijk langere tijd door de luchtkanalen circuleerde een gevaar voor de gezondheid. Vandaar ook deze actie, waarbij gelijktijdig alle overige asbest gesaneerd wordt onder toezicht van Search Milieu b.v.

De samenwerking tussen Ac-

tief en Avenant heeft zich verder uitgebreid met een calamiteiten service.

Al verschillende malen is de hulp van beide bedrijven in geroepen zoals bij het Spaarne Ziekenhuis te Haarlem, bij een grote "asbest"brand in Zevenhuizen en op het industrie terrein in IJsselmuiden



" asbest dat langere tijd circuleert door de luchtkanalen vormt een gevaar voor de gezondheid."

Nieuwe Prijzen 2002

De recente aanslagen in Amerika zijn zwaar van invloed op de resultaten van de verzekeringsbranche. Dit heeft tot gevolg dat verzekeraars alle lopende verzekeringscontracten opzeggen.

Wat de invloed zal zijn op de nieuwe tarieven is nog niet bekend. Maar men voorspelt dat er een behoorlijke premie verho-

ging op zal gaan volgen. Asbestclaims in Amerika zullen daar nog eens extra aan gaan bijdragen.

In de Cao (OSB) is vastgelegd dat er een 2,5 % eenmalige uitkering zal moeten worden uitbetaald. Ook krijgen wij weer te maken met een jaarlijkse Cao verhoging (4 %).

Wij zullen u verder op de hoogte houden van de ontwikkelingen in onze branche.

In principe zijn de prijslijsten van Avenant steeds 1 jaar geldig. Alleen tussentijdse wijzigingen in wet en regelgeving, die tot prijsconsequenties leiden, kunnen de geldigheidsduur wel beïnvloeden.



Verzekeringscontracten worden opgezegd door de ramp in Amerika



**AVENANT
ASBESTSANERING B.V.**

Krophaarstraat nr 12
1032 LA
Amsterdam

Telefoon: (020) 6365673
Fax: (020) 4940232
E-mail: info@avenant.nl

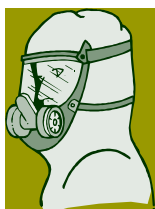
Slopen aan je toekomst

BEZOEK ONZE WEBSITE
WWW.AVENANT.NL



Avenant Asbestsanering b.v.

Vragen en antwoorden



Werken in containment.

Vraag: Wat betekent actieniveau ?

Antwoord: Waarde voor de asbestconcentratie in de lucht, die mede bepalend is voor welke maatregelen tegen blootstelling aan asbest in arbeidssituaties getroffen moeten worden. Deze waarde is vastgesteld door SZW.

Vraag: Wat is een Asbestinventarisatie ?

Antwoord: Onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in een gebouw en of object. Er zijn 3 soorten asbestinventarisaties die op basis van de BRL 5052 kunnen plaatsvinden:

1. Volledige asbestinventarisatie geschikt voorafgaand aan sloop en verbouwing (publiekrechtelijke verplichting op grond van het asbestverwijderingsbesluit en de gemeentelijke bouwverordening).
2. Risico-inventarisatie in een niet sloopsituatie (gericht op risico's van de aanwezigheid van - niet afgeschermd niet hechtgebonden - asbest in een niet sloopsituatie).
3. Globale inventarisatie, bijvoorbeeld in het kader van verkoop.

Vraag: Wat is een deskundig toezichthouder asbestsloop ?

Antwoord: Toezichthouder bij asbestverwijderingswerken met door het Ministerie van Sociale Zaken en werkgelegenheid vastgelegde deskundigheden en een voltooide opleiding “ *deskundig toezichthouder asbestsloop* “ gevolgd bij een door de Minister van Sociale Zaken en werkgelegenheid erkend opleidingsinstituut met afsluitend examen. Hiervoor is ook persoonlijke certificatie volgens NEN 45013 ingevoerd.