



# Avenant Bulletin

## Sloopproject "de vijfhoek" 1e fase stadsvernieuwing Zaandam

### In dit nummer:

Kruitberg binnensloop	3
Avenant investeert in eigen imago.	3
Het dossier Asbest 26.000 doden te gaan	5
Relatiedag karten wederom een succes	5
Interview met Hans Horn.	6
Interview met Eric Lubbert.	7
Vraag en antwoord.	8

Avenant en het bedrijf Foekens hebben de handen ineen geslagen om het megasloop project de Vijfhoek in Zaandam binnen te halen.

Dit is gelukt en hiervoor is een speciale werkmaatschappij opgericht onder de naam: Sloopcombinatie Avenant Foekens.

Deze turbulente tijd van economische teruggang en een sterk bewegende markt maakt het extra leuk dat wij zo'n grote klus oppakken en tot uitvoer brengen. Van oudsher is Avenant gespecialiseerd op het verwijderen van asbest. Voor langere tijd was het onze enige activiteit. Sloopbedrijven die zich nooit met asbest hebben bemoeid begeven zich nu vrijwel alle op deze markt. Dit

betekent dat er zo'n 485 bedrijven actief zijn.

De concurrentie is hevig, wat op zichzelf niet slecht hoeft te zijn.

Kwaliteit blijkt in de regel niet hoog in het vaandel te staan, als we alle persberichten mogen geloven.

Kwaliteit is wel iets waarin wij geloven en zodoende zullen beide ondernemingen verder werken aan certificering van hun bedrijven.

Inmiddels draait de combinatie volop en de omzet groeit naar wens. Tevens is besloten om de combinatie te laten bestaan met mogelijk een nieuwe naam. Binnenkort zullen wij de nieuwe naam bekend maken. Zo zullen wij op diverse

fronten in de markt gaan bewegen met het doel om onze naam te vestigen.



### Interessante informatie:

- Presentatie asbest beschikbaar.
- Nieuw beleid asbest in grond.
- Prijslijsten 2003 beschikbaar.
- Avenant kantoor geheel verbouwd.
- Avenant sponsort Mahjong toernooi.

## Website over voortgang de vijfhoek. Kijk op [www.sloopproject-devijfhoek.nl](http://www.sloopproject-devijfhoek.nl)

Het leek Avenant en Foekens leuk om een website te maken over het project "de Vijfhoek". Hierdoor zullen bewoners en geïnteresseerden op elk moment van de dag zelf kunnen kijken hoe de voortgang verloopt op dit project. Zo gebeurt het dat om de 3 weken nieuwe foto's op de

site worden gezet. Ook is de site bedoeld om onze klanten inzage te geven in wat en waar wij mee bezig zijn.

Asbest en sloop blijven toch de hoofdmoot van onze activiteiten. De slooptak zal in de loop van dit jaar verder worden uitgebreid met een over-

name. Hierover zult u meer kunnen lezen als dit is gerealiseerd.

Binnensloop is nog altijd een belangrijke activiteit voor Avenant. Verder op in deze nieuwsbrief kunt u hier meer over lezen



**Foto: DTA-er Jeroen van Opstal "ik beleef mijn leven met een glimlach"**

## Interview met Deskundig Toezichthouder Jeroen van Opstal.

Alle asbestsaneringen worden uitgevoerd onder toezicht van een deskundig toezichthouder.

Jeroen komt binnen met zijn aanstekelijke lach en iedereen kijkt op. Want als Jeroen binnen komt, kan je niet om hem heen.

**Hi, Jeroen hoe gaat het?** *Nou, goed hoor. Waarom vraag je dat?*

**Nou, we willen een interview met jou voor ons Bulletin.** *Leuk hoor!*

**Jeroen hoelang werk je nou bij Avenant?** *Nu, alweer drie jaar. Ik ben begonnen in Lelystad als saneerder op een groot project. Ik woon namelijk in*

*Lelystad en ik rijd nu elke dag heen en weer naar Amsterdam.*

**Wat doe je nu voor werk?** *Ik werk nu als DTA-er. Ik doe allerlei asbestklussen want het maakt mij niet uit wat ik doe. Ik vind vrijwel alles leuk om te doen. Of het nou cv-ketels zijn of daken weghalen, maakt mij niet uit.*

**Wat maakt Avenant zo bijzonder voor jou?** *Nou, de collega's en vrijwel elke dag een nieuwe klus. Dus het is nooit eentonig, want daar heb ik de pest aan. Je maakt elke dag weer wat anders mee.*

**We hebben gehoord dat je vaak op het internet te vin-**

**den bent?** *Je kan echt niks geheim houden hier. Ach, ik ben altijd weer op zoek naar films en spelletjes. En als ik gevonden heb wat ik mooi vind dan download ik ze en klaar is Kees. Ik beleef daar veel plezier aan en vertoef toch wel wat uurtjes achter mijn computer.*

**Is er nog iets wat je wil zeggen?** *Dat we prachtige nieuwe auto's hebben zegt hij lachend en mijn salaris!!! Daarbij trekt hij een zeer treurige blik.*

## Nieuw beleid asbest in grond

**"de toetsing aan de interventiewaarde voor asbest in grond gebeurt volgens de gewogen variant."**

Den Haag -Vooruitlopend op een integrale beleidslijn "asbest in bodem, grond en puin," die naar verwachting in de tweede helft van 2003 zal verschijnen, komen de demissionaire staatssecretarissen Van Geel ( VROM) en Rutte (SZW) per 1 januari 2003 met interim-beleid voor asbest. Het interimbeleid betreft de invoering en aanpassing van de normen voor met asbest vervuilde grond en puingraanulaat. De interventiewaarde

voor asbest in grond is vastgesteld op 100 mg asbest per kg grond. De toetsing aan de interventiewaarde in grond gebeurt volgens de gewogen variant.

Dit betekent dat de concentratie amfibole asbest een factor 10 zwaarder wordt meegerekend als de concentratie serpetijn ( wit) asbest.

De hergebruikwaarde voor asbesthoudende grond is gelijk gesteld aan de genoemde interventiewaarde van 100 mg asbest per kg grond.

Het vervoer van asbesthoudend grond mag in gesloten containerwagens en hoeft dus niet meer in bigbags te gebeuren.

In een latere te verschijnen beleidslijn zal worden aangegeven hoe met de in het interimbeleid geformuleerd wijzigingen op de langere termijn zal worden omgegaan.

Bron: Vrom



**Foto: De nieuwe bussen van Avenant.**

## Avenant Sloopwerken bv druk bezig om het sloopcertificaat SBC 007 voor oktober 2003 binnen te halen.

Alleen een nieuw jasje is niet genoeg. Sinds enige tijd hanteren wij de slogan:

**"Avenant haalt eruit wat er in zit".**

Wij zijn dus druk bezig om ons verder te certificeren zoals het sloopcertificaat sbc 007, aldus Kees Wolters.

Slopen vergt tegenwoordig een grondige aanpak. Nieuwe sloopmethodes en afvalbeleid zorgen ervoor dat meer dan 98 % van het vrijgekomen afval weer wordt hergebruikt.

Afval blijkt goud waard te zijn. Vooral betonpuin ligt goed in de markt.

Het sloopcertificaat wordt vaak gevraagd bij openbare en grote inschrijvingen. Opdrachtgevers zien het als een stuk vakbekwaamheid en daar wil Avenant Sloopwerken bv zeker niet in achter blijven.

## Sloop en asbest werkzaamheden gestart per 1 april Bijmerflat Kruitberg

Per 1 april is Avenant Sloopwerken aangevangen met Asbestsanering en renovatie sloop van 327 woningen aan de flat Kruitberg in de Bijlmermeer.

Het is wederom een bijzondere opdracht omdat het een bewoonde situatie betreft. Want vooraf aan de binnensloop worden eerst alle asbesthoudende materialen verwijderd zoals: vloerbedekkingen uit de keukens en toiletten. En in sommige gevallen uit de hallen.

Het zijn geen mannen in witte, maar in blauwe pakken. Met gele gezichtsmaskers op waaruit een zwarte slang hen van lucht voorziet. Via een powerpack met ventilator en vezelfilter op hun heup of via een slang die naar buiten het containment loopt. Twee-aan-twee werken ze in hun weggooi kleding van tyvek aan het verwijderen van asbest. Twee uur op, een uur af.

Voor Avenant is het inmiddels routine. Jaarlijks doet Avenant meer dan 1400 saneringen, van het opruimen van een verandakast tot het asbestvrij maken van complete huizenblokken. Asbestverwijdering geschiedt binnenshuis onder containment; in een afgesloten ruimte. Daarbij worden ramen en deuren afgeplakt met plastic. Een deur wordt voorzien van een pakket sluisen en via een raam pompt

een onderdrukmachine de gefilterde lucht uit de ruimte. Door een onderdruk van minimaal 30 Pascal kunnen opdwandelende asbestvezels niet naar een andere ruimte of naar buiten.

‘Het is een uurtje knippen en plakken, dan een uurtje wegfrezen van asbestresten en dan zeker nog een uur schoonmaken’ zegt DTA-er Chris Beers van Avenant. Want na het werk moeten alle hoeken en gaten van slijpsel worden ontdaan, wat weer wordt gecontroleerd door een extern laboratorium: Search Milieu bv.

Na twee uur werken trekken de werkers in de sluis een schone wegwercoverall over hun vuile exemplaar aan en begeven zich naar de douche-ruimte. Daar douchen ze zich met T-shirt en onderbroek aan, die net als beide overalls direct worden weggegooid. Voor elke medewerker gebeurt dat drie keer per dag.

Net als de asbestrestanten en het plastic worden de kleding dubbel verpakt in een container gestort. Want geen asbestvezel mag ontsnappen. Wie het vele werk en de veiligheidsmaatregelen ziet voor het verwijderen van een paar asbesttegels en haast onzichtbare resten asbestvloerbedek-

king krabt zich achter de oren.

“Wij moeten onze werknemers en de omgeving beschermen en dat doen we dan volgens de regels” verklaart Avenant directeur Paul Hakker. Wij hebben permanent ruim vijftig mensen rondlopen in de asbestsanering, en dat is veel voor Nederlandse begrippen. Driekwart van onze opdrachten betreft asbest dat ontdekt wordt tijdens sloop of renovatie.

Binnensloop is toch wel wat eenvoudiger. Het is niet zo gevaarlijk maar voorkomen is beter dan genezen. Het dragen van veiligheidsmiddelen wordt niet als prettig ervaren maar heeft menigeen behoedt voor zware hoofdpijn of erger. In bewoonde situaties is stof meestal een overlast bezorger. Bouwstof is zo dun dat het vaak op die plekken terecht komt waar je het niet wil hebben. Maar in het algemeen zijn de voorzieningen voldoende om te bewoner een zorgeloze renovatie te laten hebben.



**“Het uitvoeren van een binnensloop in een bewoonde situatie is geen makkelijke opgave. Vooral niet als het om 327 bewoonde woningen gaat”.**

## Avenant investeert in eigen imago!!!

Ik ben van mening dat je constant aan je uitstraling dient te werken zegt Paul Hakker algemeen directeur van Avenant.

We zullen ons moeten blijven onderscheiden van onze concurrenten. Dat doen we niet alleen in kwaliteit samen met prijs, maar ook met uitstraling. Als onze materialen en jongens er netjes uit zien, wekt

dat toch meer vertrouwen dan het tegenovergestelde.

We hebben nieuwe bussen met een verfrissend nieuw logo en ons kantoor met werkplaatsen zijn grondig gerenoveerd. Het ziet er dus weer keurig uit. Al onze jongens worden weer extra getraind met de focus om meer service gericht te werken.

Veiligheid en schoon werken is ook een belangrijk aandachtspunt. Door veel routine matige werkzaamheden neemt de kans op problemen toe. Vandaar deze actie



**Foto: Paul Hakker, algemeen directeur**



**Foto: Asbestvezels rechtstreeks uit de mijn.**

## Schade vergoeding voor asbestslachtoffer (privé-persoon)

Almelo - Asbestverwerker Eterniet moet aan een 53-jarige vrouw uit Drenthe een schadevergoeding betalen van 25.000 euro. Dat heeft de kortgedingrechter in Almelo bepaald. De vrouw lijdt aan longvlieskanker en houdt Eterniet verantwoordelijk. Het is voor het eerst dat een rechtbank in een asbestzaak een schadeclaim toewijst aan een privé-persoon. Eterniet keerde eerder geld uit aan ex-werknemers die de ziekte opliepen. De Twentse onderneming leverde in 1979 asbesthoudende golfplaten aan de boerderij

van de ouders van de vrouw. Bij het verzagen daarvan is volgens de vrouw asbeststof vrijgekomen dat zij heeft ingeademd, waardoor zij kanker kreeg.

De Rechter vond dat de onderneming begin jaren zeventig had kunnen en moeten weten welke gevaren aan de asbesthoudende cementplaten kleven.

*“we zijn blij dat de rechtbank tot de conclusie komt dat er onrechtmatig is gehandeld”,* aldus raadsman R. Ruers.

Eterniet is tegen de uitspraak in hoger beroep gegaan.

Opmerking redactie:

Het is een zeer opmerkelijke uitspraak van de rechter. Het betekent dat fabrikanten rechtstreeks kunnen worden aangesproken door privé personen.

Het zou ook mogelijk kunnen betekenen dat in de toekomst opdrachtgevers, die asbest laten verwijderen, aangesproken gaan worden bij niet deskundig verwijderren door ongecertificeerde bedrijven.

## Vervuiler betaald zelf sanering

**De wijziging van de Wet bodembescherming maakt een einde aan tijdrovende juridische discussies tussen overheden en bedrijven.**

Den Haag – De eigenaar of vervuiler van een vervuild bedrijfsterrein betaalt in het vervolg zelf de schoonmaak. Dit heeft het kabinet vrijdag 16-05-2003 besloten. Onder bepaalde voorwaarden kunnen de vervuilers hier een subsidie van het ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu beheer voor krijgen. De wijziging van de Wet bodembe-

scherming maakt een einde aan veel tijdrovende juridische discussies tussen overheden en bedrijven, over wie opdraait voor de sanering van de grond en wie dat betaalt. De bedoeling is dat hierdoor de bodemsaneringen voortaan sneller en goedkoper worden. Als bedrijven niet aan hun saneringsplicht voldoen, kan de overheid onder de nieuwe Wet schoonmaak afdwingen. Om

de kosten van bodemsanering te beperken, wordt het schoonmaken van vervuilde bodem voortaan aangepast aan het gebruik van de bodem na sanering. Bovendien krijgen provincies en de vier grote gemeenten vanaf 2005 meer ruimte om hun saneringsplannen in te delen.



**Foto: Het Rijksmuseum**

## Avenant ondersteunt Rijksmuseum bij asbestcalamiteit

In opdracht van Rijksgebouwendienst heeft Avenant Asbestsanering geassisteerd bij de asbestcalamiteit welke was ontstaan bij het Rijksmuseum.

Zoals u in de diverse-kranten berichten en op tv heeft kunnen vernemen blijkt het te gaan om vezels afkomstig van oude luchtbehandeling kanalen. Dit is voor een museum

met zulke internationale allure een crime.

Avenant heeft in de eerste week de eerste noodvoorzieningen op verzoek aangebracht en service verleend aan de hand van verschillende verzoeken.

Voorzover is volgens opgave van Rijksmuseum de calamiteit onder controle.

Aangezien er een grote renovatie gepland is, zal het aanwezige asbest tijdens deze renovatieperiode worden verwijderd aan de hand van diverse aanbestedingen aan gespecialiseerde bedrijven.

## Het goed in kaart brengen van uw asbest is een must

Reeds eerder hebben wij u melding gedaan dat beheerders en eigenaren van gebouwen straks worden verplicht om hun bezit te laten inventariseren.

### Waarom in kaart brengen ?

Het blijkt in de praktijk dat er weinig of niet wordt geïnventariseerd. Vaak worden beheerders en eigenaren verrast door asbest problemen welke zijn ontstaan door bijvoorbeeld sloop of onderhoud.

Verrassingen blijken in de praktijk erg duur te zijn omdat dan altijd sprake is van asbest

emissie waardoor de gehele ruimte besmet wordt.

Gebouwen worden dan op last van de arbeidsinspectie ontrend. De gevolgen hiervan zijn aanzienlijk. Werknemers eisen zekerheid dat hun geen schade is toegebracht en dat kunt u niet geven. Er ontstaat altijd veel onrust.

### Zeer hoge kosten!

U krijgt te maken met zeer hoge kosten omdat er in absolute zekerheid gewerkt moet worden. Veelal betekent het eindmetingen en analyses met elektronenmicroscopie. Vrijwel

alles in het gebouw zal dienen te worden gereinigd en in het slechtste geval zelfs van binnen gesloopt.

Avenant wordt wekelijks geconfronteerd met bedrijven die dachten geen asbesthoudende materialen in huis te hebben maar het wel te hebben. De gevolgen daarvan liggen honderden procenten hoger dan het in kaart laten brengen en te laten verwijderen en dat nog zonder claims van personeelsleden.



**Asbest inventarisatie verplicht voor eigenaren en beheerders.**

## Volgens asbest advocaat Bob Ruers, zullen komende 25 jaar 26.000 mensen overlijden aan asbest

We schatten dat er de komende 25 jaar in totaal 26.000 asbestdoden zullen gaan vallen, van wie er 13.000 zullen sterven aan mesothelioom, zegt advocaat Bob Ruers met een verpletterende nuchterheid.

Aldus volgens een citaat uit het blad de ingenieur.

In het interview dat u volledig kunt lezen op onze website wordt gesteld dat er zich niet alleen asbestwerkers onder de

slachtoffers bevinden, maar ook managers en zelfs een architect welke tijdens zijn binnenhuisarchitectuur in aanraking is gekomen met asbest.

Er is echter weinig bekend over hoger opgeleid personeel hoeveel slachtoffers daar zullen gaan vallen. De piek van de asbestdoden zal nu aanbreeken en zal ongeveer 950 slachtoffers per jaar gaan eisen en die zal aanhouden tot

2030 volgens een onderzoek van de Erasmus Universiteit.

Toch even iets om over na te denken en te beseffen dat asbest geen lekker goedje is.

Zuur is echter als blijkt dat asbestwerkers niet meer voor gezondheidsschade verzekerd zijn.

## “Asbestfonds is bittere noodzaak voor asbest verwijderaars”

Asbest saneren is een maatschappelijk probleem. Veelal zijn asbesthoudende materialen aangebracht op voorschrift van de overheid. Ondanks de wetenschap dat asbest problemen opleverde voor de gezondheid.

Sinds 11 september 2000 is het onmogelijk geworden om asbestwerkers te verzekeren voor gezondheidsschade. Als werkgever (en velen zijn

met ons) vinden we dit te gek voor woorden. Extreme hoge premies maar geen dekking. De asbestwerkers verdienen een goede dekking. Dus zou er een asbestfonds moeten komen dat wordt gevoed door onze opdrachtgevers die hiervoor in de toekomst een verwijderingsbijdrage gaan betalen.

Uit deze bijdrage welke hierdoor ontstaat, kan preventie en opleiding samen met zorg

worden betaald, aldus Paul Hakker. Want het is toch te zot voor woorden, als je ziek wordt, dat je naar de rechtbank moet voor hulp.

Daarom hebben wij medio augustus en afspraak bij het ministerie van VROM gepland om onze belangen zoveel mogelijk veilig te stellen. Wij houden u hiervan op te hoogte.



**Foto: Potje asbest wat op de technische school werd gebruikt.**

## Relatiedag karten weer een succes



Racers in actie bij Coronel te Huizen

Zoals elk jaar gebruikelijk, is bij Avenant, hebben wij afgelopen vrijdag de 13e september ons kartfestijn georganiseerd met als werktitel

### Frightnight.

#### 21 teams namen deel.

Met 21 raceteams, samengesteld uit 4 rijders en coach, waren vrijwel alle belangrijke woningbouwverenigingen en bouwbedrijven aanwezig.

#### Moed indrinken.

Het is ons opgevallen dat veel teams zich van tevoren moed gingen indrinken. Er zijn zelfs andere middelen van duistere aard waargenomen maar u

zult als lezer begrijpen dat dit allemaal niks heeft geholpen. Er blijken dus wel grote belangen te zijn want het niveau en voorbereiding is sterk toegenomen ten opzichte van vorig jaren. Prestige staat hoog in het vaandel. De kleuren van het bedrijf worden verdedigd. Ronderecords worden zomaar gebroken.

#### Racers schuwen niets!

Tijdens de race wordt werkelijk niets geschuwd om maar te winnen. De inzet hierin was nogal groot te noemen volgens de diverse

baancommissarissen. Met gevaar voor eigen leven moesten zij rijders afvlaggen voor gevaarlijk rijden.

Het afsnijden van tegenstanders leek net **“the thing you normal do”**. U zult begrijpen dat we natuurlijk sterk overdrijven. Het was weer een geslaagde dag. Het is een van de weinige activiteiten die wij met onze opdrachtgevers in onze branche samen kunnen doen. **Het volgende Kartfestijn staat gepland op 12 september aanstaande.**

## Op pad met Hans Horn van P.H. Kuijper en Zn. Makelaardij bv

Hans Horn technisch manager bij de Makelaardij van P.H. Kuijper en Zn. We ontmoeten hem bij een object opname. Het blijkt daar om spuitasbest te gaan wat is gevonden tussen het plafond. Het is tijdens het uitsloppen van de ruimten naar voren gekomen terwijl volgens de eigenaar de ruimte in zijn geheel 12 jaar geleden is gesaneerd.

Op zich een bijzondere situatie

We kennen Hans Horn al wat jaren. Vaak voeren wij in zijn opdracht asbestsaneringen uit.

#### Nou, dit is toch wel even een probleem?

*Ja, het verrast mij compleet om dit spuitasbest hier zo aan te treffen. Dit hadden wij niet kunnen voorzien.*

**Wat is het, wat we gaan doen?** *Het lijkt me dat we eerst een laboratorium moeten inschakelen om te kijken wat en waar zich het spuitasbest bevindt.*

**De luchtkwaliteit zullen we ook moeten gaan controleren!** *Goed, maar wanneer kan het lab hier zijn?* We zullen nu

direct gaan bellen maar meestal kunnen zij er binnen 2 uur zijn en inderdaad blijkt dat zo te zijn.

**De foto's welke zijn gemaakt laten duidelijk zien wat er aan de hand is.** *Het verbaast me dat er nog zoveel spuitasbest ligt. Het is toch niet iets wat je zomaar over het hoofd ziet.*

#### De uitslagen van het onderzoek zien er niet best uit.

*Ik begrijp er uit dat de gehele ruimte in zijn geheel besmet is verklaard.* De luchtmeting wijst uit dat het aantal asbestvezels in de ruimte 3 x zo hoog is dan het Maximale Toegestane Risiconiveau (MTR).

Dit betekent dat alle aanwezige delen die nog gesloopt moesten worden ook onder asbestcondities verwijderd moeten worden.

**Spuitasbest is niet zomaar iets, er gelden speciale regels voor.** *Ja ik heb dat inmiddels begrepen. Gebruik van onafhankelijke lucht adembeschermingsmiddelen en een*

*super schoonmaak met o.a. koud ijsstralen, gevolgd door een zeer strenge vrijgave procedure.*

#### Er zijn in dit complex nog andere ruimten. Gaat u deze nu ook onderzoeken?

*Ja, dat lijkt me wel nodig in deze situatie. We kunnen niet voorzichtig genoeg zijn. Dus laten we maar eens gaan overleggen hoe wij het in kaart laten brengen. Ik wil de overlast zoveel mogelijk beperken en niet onnodig paniek maken.*

**Uw opdrachtgever zal onderhand wel branden van nieuwsgierigheid?** *Nou, die is wel wat gewend. Maar die zal er op staan dat het snel wordt opgelost.*

#### Notitie van de redactie.

Het blijkt maar al te vaak voor te komen: calamiteiten zoals boven beschreven. Het in kaart brengen is een lastige opgave. Avenant werkt samen met de beste laboratoria en inventarisatiebureaus. Vrijwel binnen anderhalf uur staat dit alles direct ter beschikking.

Voor het onderzoeken van een besmette ruimte is het inzetten van een deskundig laboratorium een must. Hierdoor kan er een objectief saneringsplan worden opgesteld.



Foto: Hans Horn

## Interview met controller Karel Koopman

Een gesprek met Karel Koopman de controller bij Avenant Holding.

### Wat trok jou aan om voor Avenant te werken?

*De visie en de uitstraling van deze organisatie. Dit merk je aan alles wat ze doen. Ze streven naar een hoog kwaliteitsniveau. En het personeel behoort tot de best opgeleiden in de branche.*

### Wat zijn volgens jou de sterke kanten van Avenant?

*Het hoge kennisniveau over hun producten. Ook kun je de ervaring proeven en wat me vooral aanspreekt is de motivatie van alle werknemers.*

### Wat dient er volgens jou te verbeteren?

*Er valt altijd wel wat te verbeteren zoals efficiency en de samenhang van deelprocessen. Ook de communicatie en informatiestromen kunnen beter verlopen. "Wat we zeggen is wat we doen" En daar zullen we ons meer op moeten trainen.*

*De kunst is om onze mensen zoveel mogelijk te blijven inzetten op hun sterkste kanten en de zwakke punten op te vangen. Een goed en elkaar vertrouwend team levert maximaal rendement voor alle geledingen van onze or-*

*ganisatie. Kennis en ervaring zal meer dienen te worden ingebracht zodat onze klanten hiervan optimaal gebruik kunnen maken. Het constant blijven brengen van kwaliteit op de werkvloer.*

*En volgens mij zullen dan onze opdrachtgevers voor ons blijven kiezen.*

### Waar liggen volgens jou kansen voor Avenant?

*Het meer gaan werken in de breedte. Misschien zelfs als strategie aankopen van bedrijven.*



Foto: Karel Koopman controller bij Avenant Holding

## Interview met Eric Lubbert van bouwvereniging Rochdale

Op zoek naar Eric Lubbert. Hij is niet iemand die je snel over het hoofd ziet met zijn ruim 2 meter lengte.

Wij zijn bij Eric op het kantoor waar hij de scepter zwaait.

**Wat houdt uw baan nou precies in?** *Ik werk bij Bouwvereniging Rochdale en ben als opzichter verantwoordelijk voor het schilderonderhoud van ons woningbezit. Tevens ben ik de asbestcoördinator binnen Rochdale en kom op deze manier in aanraking met de asbestproblematiek in de breedste zin van het woord. Enkele jaren geleden heb ik mezelf weten te bekwamen met het DTA diploma. En dat helpt mij nog steeds alle dagen om asbestproblemen te herkennen en vooral in te schatten. Want er is natuurlijk ook een hoop paniek vaak om niks. En dat wil ik natuurlijk voorkomen.*

**Rochdale voert een actief beleid rondom asbest?** *Ja, dat klopt. De directie wil dat als as-*

*best aangetroffen wordt dit zo snel mogelijk verwijderd hebben en schuiven dit niet naar achteren toe. Beter nu de kosten nemen en niet straks met extra kosten opgezadeld worden door strengere eisen etc.*

### Hoe bent u in aanraking gekomen met Avenant?

*Via mijn voorganger Luc van Heerden. Deze was goed te spreken over Avenant. Ik heb het na zijn pensioen overgenomen. Ik heb op mijn manier Avenant bijgebracht hoe ik het wil hebben. Allemaal papieren die om de hoek komen kijken. Ik heb mijn eigen systeem van opdrachten en hierdoor kan ik elke melding van mij terug zien. En de facturen zijn dan voorzien van een intern nummer. Het bewaren van deze gegevens wordt zowel bij ons gedaan als bij Avenant.*

**Waarom werkt u vaak met Avenant?** *Dat wordt me wel meer gevraagd en ik geef dan stevast het zelfde antwoord: Prijs kwaliteit verhouding. Ik heb offertes verschillende keren laten toetsen door contra offertes aan te vragen maar altijd blijkt Avenant de goedkoopste te zijn. Avenant weet ook de weg binnen de woningbouw. Sleutels worden opgehaald en gebracht en de werken weer keurig afgemeld.*

### In wat onderscheidt volgens u Avenant zich?

*Ik denk dat snelheid een belangrijk onderscheidend gegeven is. Ook de kwaliteit prijsverhouding vind ik zeer goed. Ik vind de service erg goed. Het hele team van Avenant staat bij wijze van spreken klaar om te helpen om ons probleem op te lossen. Soms gaat er ook wel wat fout. En dat lossen ze dan weer snel en goed op.*

**Rochdale heeft een goed asbestbeleid ondanks dat asbest toch een groot en duur probleem is.**



Foto: Eric Lubbert



**Avenant  
Asbestsanering b.v.**

- Kroppaarstraat nr 12  
1032 LA Amsterdam
- Telefoon: (020) 6365673  
Fax: (020) 4940232
- Website: [www.avenant.nl](http://www.avenant.nl)  
E-mail: [info@avenant.nl](mailto:info@avenant.nl)
- Directeur: Paul J. Hakker
- Commercieel Directeur:  
Kees Wolters

## Nieuwe website met databank succes

Sinds 1 november vorig jaar is onze vernieuwde website in première gegaan.

De site is een groot succes. Elke dag bezoeken honderden mensen onze site.

Onze diverse pagina's met Persberichten, Nieuws, Organisatie en sloopwerken worden druk bezocht.

Ook onze databanken worden goed bezocht. We kunnen tevreden zijn met wat we tot nu toe hebben bereikt.

Elke twee weken wordt de inhoud van de site bijgewerkt met alle relevante gegevens welke in die periode bekend zijn gemaakt. Dus persberichten zoals van het Rijksmuseum vindt u hier terug.

U kunt dan als u wilt altijd op de hoogte zijn wanneer u dat wenst. Kijk ook op [www.asbest.info](http://www.asbest.info)  
Wij zullen u zeker op de hoogte houden van de ontwikkelingen in de markt.

Wist u dat u op onze site alle relevante wet en regelgeving terug kan vinden en alle milieulinks.

Ook is er een actueel onderzoek van Greenpeace terug te vinden met een toch interessante kijk op asbestverwijderend Nederland.

**Site Avenant altijd  
actueel met nieuws en  
wetenswaardigheden  
over asbest.**

## Vragen en antwoorden



**Foto: Maskerset voor  
asbestwerkers**

Zonder sloopvergunning wordt er geen asbest verwijderd. Dit keer in vragen en antwoorden. Hoe zit het met **de sloopvergunning?**

**Vraag: Wat is een sloopvergunning?**

**Antwoord:** Een schriftelijke vergunning van de gemeente, afdeling Bouw en Woningtoezicht om sloopwerk te verrichten en of asbest te mogen verwijderen.

**Vraag: Hoe wordt dit aangevraagd?**

**Antwoord:** Altijd schriftelijk via Bouw en Woningtoezicht in uw gemeente. Zij hebben hiervoor speciale formulieren

beschikbaar.

**Vraag: Waarom is een sloopvergunning voor asbest nodig?**

**Antwoord:** Volgens het Asbestbesluit 28 mei 1993, Par 2, art 2a.

**Vraag: Is er altijd een sloopvergunning vereist voor asbest verwijderen?**

**Antwoord: JA !!!**

**Vraag: Wie moet vergunning aanvragen?**

**Antwoord:** De opdrachtgever is eigenaar van de vervuiling (asbest) en verantwoordelijk voor de aanvraag. Avenant kan helpen bij het aanvragen.

**Vraag: Zijn er kosten aan verbonden?**

**Antwoord:** Ja, legeskosten. Dit verschilt echter per gemeente. Ook het aanvraagformulier is per gemeente verschillend.

**Vraag: Hoe lang duurt het verlenen van een sloopvergunning?**

**Antwoord:** Minimaal 8 dagen tot wel 13 weken. Dit is ook weer per gemeente sterk verschillend. Op tijd regelen dus!

Voor adviezen hierover kunt u contact opnemen met Paul Hakker en Kees Wolters onder nummer tel. 020-6365673